

4357 от 14.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 34
Дата и время проведения собрания – 25.12.2018, 8:18-00
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2751,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1799,4 кв.м.,
что составляет 65,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
3. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
4. Собственники многоквартирного дома уполномочивают управляющую компанию ООО "Лянгасово" (ИНН 4345403801) предъявлять от имени любого собственника и всех собственников мкд вместе в адрес соответствующей ресурсоснабжающей компании (РСО) претензии, требования, заявления о перерасчёте платы за соответствующие коммунальные ресурсы в связи с любыми неправильными начислениями в платёжных документах РСО, а также решать все вопросы по взаимодействию с РСО (по качеству, объёму, стоимости и прочее).
5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Ярысова Елена Николаевна

Секретарём собрания – Тереховица Людмила Николаевна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1768,5 кв.м. (98,3 %)
«ПРОТИВ» - 30,9 кв.м. (1,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1768,5 кв.м. (98,3 %)
 «ПРОТИВ» - 30,9 кв.м (1,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1347,85 кв.м. (74,9 %)
 «ПРОТИВ» - 451,55 кв.м (25,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Собственники многоквартирного дома уполномочивают управляющую компанию ООО "Лянгазово" (ИНН 4345403801) предъявлять от имени любого собственника и всех собственников мкд вместе в адрес соответствующей ресурсоснабжающей компании (PCO) претензии, требования, заявления о перерасчёте платы за соответствующие коммунальные ресурсы в связи с любыми неправильными начислениями в платёжных документах PCO, а также решать все вопросы по взаимодействию с PCO (по качеству, объёму, стоимости и прочее).

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1768,5 кв.м. (98,3 %)
 «ПРОТИВ» - 30,9 кв.м (1,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1768,5 кв.м. (98,3 %)
«ПРОТИВ» - 30,9 кв.м. (1,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: *Скф* / Кривоша ЕМ / кв.№ 12

Секретарь: *Лавров* / Толочина ИИ / кв.№ 49